

SUPORT TOPOGRAFIC
INTRAVILAN - SCARA 1:500

NORD

PLAN URBANISTIC ZONAL

Plansa
nr. 3

REGLEMENTARI URBANISTICE

subUTR S1A: POT 60%, CUT=1.8; ISp-Lcp-CCrp

AMPLASAMENTUL ESTE SITUAT IN ARIA
DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC: casa
Friedman, autor arh. Toma Socolescu,
cod LMI - PH-II-m-B-13286

LEGENDA

- LIMITA TEREN 963,00mp (masuratori), 948mp(acte)
ZONA DE STUDIU(9092mp)

ZONIFICARE FUNCTIONALA: Subzona mixta M: ISp/Lcp/CCrp

- ISp - subzona instituti si servicii complexe, in zona protejata
arhitectural, cu regim mixt de inaltime
Lcp - subzona locuinte colective cu regim mixt de inaltime
in zona protejata arhitectural
CCrp - subzona cai de comunicatie rutiera si pietonala

REGLEMENTARI URBANISTICE

REGIM DE ALINIERE conf. PUG: 3m-5m de la aliniament

REGIM DE ALINIERE PROPOS

- 4 m de la aliniament
RETRAGERI FATA DE LIMITE
- 0.60m fata de limitele laterale si posterioara pentru subzol
respectiv P+1-2 pentru limita vestica (punct.cad.1 si 8)
- 2.00 m-6m fata de limitele laterale si posterioare

REGIM DE INALTIME SI INDICATORI URBANISTICI

regim max de inaltime S+P+3-5, H_{max} = 20.15 m
Sc=577.80mp, Scd=1733.40mp
POT=60%, CUT=1.8

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE	Suprafata	%
ISp / Lmp	577.80 mp	60%
CIRCULATII CAROSABILE SI PARCARI	182.97 mp	19%
P SPATII VERZI	192.60mp	20%
TE TEHNICO EDILITARE	9.63mp	1%
TOTAL	963.00mp	100%

Mutare stalp electricitate pentru acces auto

PROIECTANT GENERAL ARCHITECTURA	S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L. J29/2515/2006, CUI 24452011 PLOIESTI, str. Danieil, nr. 20	PROIECTANT ARCHITECTURA
SEF PROIECT COMPLEX ARH. ALEXANDRU BONDREA	SEF PROIECT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU PROIECTAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU DESENAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU	VOCAZIONATA ARCHITECTURA

Titlu proiect: P.U.Z.- RIDICARE RESTRICTII CONSTRUIRE SI
MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI PENTRU
CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE, BIROURI SI SERVICII

Amplasament: str. Aurel Vlaicu, nr. 3, Ploiesti

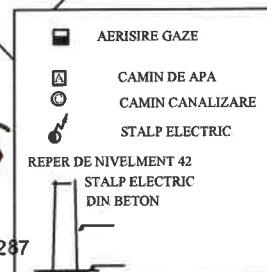
Beneficiar: SC DAMMI DUAL CONSTRUCT SRL

Scara: 1:500	Data: 19-07-2022	Proiect nr. 86	Faza: P.U.Z.	Plansa nr. 3
-----------------	---------------------	----------------------	-----------------	-----------------

Judetul : Prahova
Unitatea Administrativ-Teritoriala: Ploiesti
Adresa imobil: Ploiesti, str. Aurel Vlaicu, nr.3
-Suprafata teren din act= 948 mp
-Suprafata teren din masuratori = 963 mp
-Suprafata zona de studiu = 9092 mp

Proprietari: SC DAMMI DUAL CONSTRUCT SRL
cu sediul in mun. Bucuresti, sect. 2, str. Corabia, nr.12
Corpul de Proprietate are nr.cad. 146896

07.2021



Sistem de proiectie : STEREO 70
Sistem de cote Marea Neagra

OBIECT:

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PUZ

PROIECTANT AUTORIZAT DE A.N.C.P.I.:
S.C. TOPMASURI SERV S.R.L. PLOIESTI
CERTIFICAT DE AUTORIZAREA SOCIETATII
SERIA RO-B-J, Nr.0765/16.11.2015
PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE A.N.C.P.I.: NICULAE NICA
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-PH-F, nr.0041/14.10.2010
CATEGORIA B.C.

SC DAMMI DUAL CONSTRUCT SRL